

**REGENの
まるで
新築**

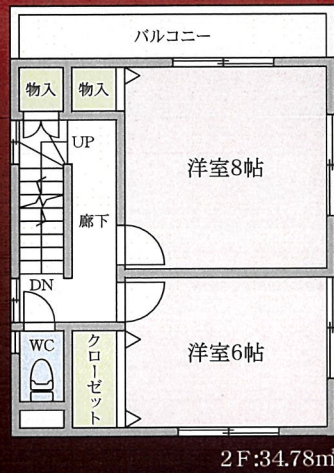
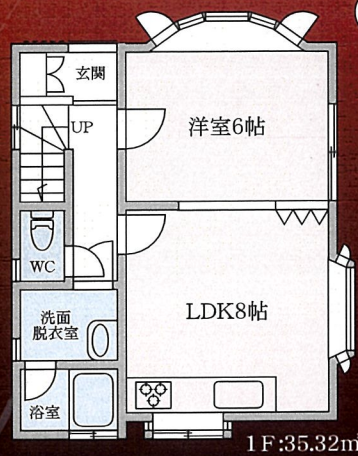
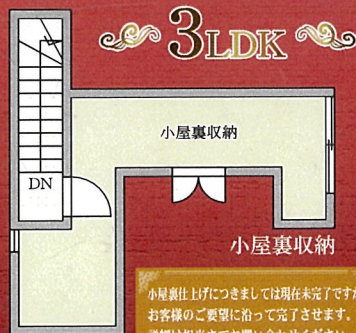
多摩区菅馬場リフォーム済戸建

★川崎や武蔵小杉へのアクセス至便！快速も使える稲田堤駅
★静かな住宅街 ★北東角地。日当たり、通風良好。

リフォーム内容

令和8年7月完了

- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- システムキッチン交換
- 建具交換
- トイレ二箇所交換
- 給湯器交換
- フローリング上貼り
- クロス貼替え
- クッションフロア貼替え
- モニター付きインターフォン交換
- 外壁・屋根塗装工事
- 照明器具新規
- ハウスクリーニング等



※図面と現況が違う場合は、現況優先とします。



土地面積/61.03㎡
建物面積/70.10㎡

販売価格 **3,880** (税込) 万円

Outline 物件概要

- 所在地/川崎市多摩区菅馬場1-10-15
- 構造規模/木造スレート葺き2階建
- 築年月/平成5年12月
- 間取り/3LDK
- 土地面積/61.03㎡(約18.46坪)
- 建物面積/70.10㎡(約21.20坪)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 建蔽率/60%
- 容積率/200%
- 接道状況/北側約4m私道に約5.9m接道、東側約4m私道に約8.4m接道
- 設備/公営水道・本下水・プロパンガス
- 現況/空家
- 引渡/即時
- カーポート/あり
- 学区/東菅小学校・中野島中学校
- 備考/※小屋裏仕上げにつきましては現在未完了ですが、お客様の要望に沿って完了させます。詳細は担当までお問い合わせください。
- ※前面道路に都市ガス配管あり

JR南武線

「稲田堤」駅徒歩 **12** 分

